

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор ООО УК "Горизонт" Н.В. Кочеткова



**План работ на 2024 год**

**по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 1006 по ул. Тульского Рабочего полка г. Туль**

<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД</b>	<b>1614,30 кв.м.</b>		
<b>Кадастровая площадь земельного участка МКД</b>	<b>2242,00 кв.м.</b>		
<b>Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"</b>	<b>19,85 р. за м2</b>		
<b>Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"</b>	<b>384526,26</b>		
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.</b>	<b>48662,68</b>		
<b>Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.</b>	<b>28908,994</b>		
<b>Плановая сумма с учетом остатка на начало года</b>	<b>413435,25</b>		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
<b>1.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>155000,00</b>	
1.1	Текущий ремонт подъезда № 2	подъезд	155 000,00	1	155000,00	май-июнь
1.2						
<b>2.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)</b>	кв.м.	<b>2,70</b>	1614,30	<b>52303,32</b>	ежедневно
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	м		172,00	<b>27606,99</b>	1 раз в год, июль
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</b>				<b>4686,00</b>	по графику
4.1.	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	40	1641,60	3 раза в год апрель, август, декабрь
4.2.	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	40	3044,40	3 раза в год апрель, август, декабрь
<b>6.</b>	<b>Работы по дератизации</b>	кв.м.	<b>0,12</b>	1614,30	<b>2324,59</b>	1 раз в месяц
<b>7.</b>	<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>1,77</b>	1614,30	<b>34287,73</b>	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
8.	озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	<b>3,96</b>	2242,00	<b>106539,84</b>	ежедневно
9.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	<b>0,77</b>	1614,30	<b>14916,13</b>	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
10.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	<b>4,50</b>	1614,30	<b>87172,20</b>	ежедневно
11.	Непредвиденные расходы				<b>20000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>					<b>504836,81</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Мехтелева Т.В.